

# SCP BERLINER - DUTERTRE - LACROUTS

Avocats associés - 21 Boulevard Dubouchage à NICE - Tel 04.93.13.14.58

Site internet <http://avocat-berliner-dutertre-lacrouts.fr>

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UN APPARTEMENT** au 4<sup>e</sup> étage de 90,11 m<sup>2</sup>

**UNE CAVE et UN PARKING**

**RESIDENCE LA CONDAMINE III - angle avenue Virgile Barel et rue Frédéric Mistral  
Bâtiment les Muriers A entrée A2 - 06340 DRAP**

**ADJUDICATION JEUDI 18 JUIN 2020 à 9H**

A l'audience du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NICE - Palais de Justice - Palais Rusca - Place du Palais 06300 NICE

Le ministère d'avocat du Barreau de Nice est obligatoire pour ench2rir

### La vente est poursuivie à la requête de :

Le **Syndicat des copropriétaires de LA CONDAMINE III - LES MURIERS A** à 06340 DRAP, représenté par son Syndic en exercice, la SOCIETE D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (SAG), 66 Avenue Borriglione CS 63143 à 06103 NICE CEDEX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat **Maître Jérôme LACROUTS** membre associé de la **SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS** du barreau de NICE.

**Désignation des biens** : Sur la commune de DRAP dans un immeuble dénommé RESIDENCE LA CONDAMINE III, angle Avenue Virgile Barel et rue Frédéric Mistral Bâtiment les Mûriers A entrée A2 cadastré section C 1146 lieudit la Condamine pour 18a 14ca et C 1147 lieudit la Condamine pour 06a 80ca

**Lot n° 136 : Un APPARTEMENT** de 5 pièces principales situé au 4<sup>e</sup> étage (cage d'escalier 2) porte à droite comprenant : entrée, cuisine, salle de bains, wc, salle de séjour, 4 chambres, dégagement, rangement, terrasse, Et les 2188/101.828<sup>o</sup> des parties communes générales.

L'appartement a une **surface privative loi carrez** de 90,11 m<sup>2</sup>.

**Lot n° 102 : Une CAVE** située au sous-sol

Et les 22/101.828<sup>o</sup> des parties communes générales

**Lot n° 31 : Un PARKING** situé au sous-sol (cage d'escalier 1-2-3 et 4), Et les 69/101.828<sup>o</sup> des parties communes générales.

**Occupation** : Les biens sont **libres** de toute occupation

Le **syndic** de l'immeuble est le cabinet SAG 66 avenue Borriglione à NICE.

**MISE A PRIX : VINGT CINQ MILLE EUROS**

**25.000 €**

**Consignation** : par un chèque de banque à Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats de 3.000 €

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le **cahier des conditions de vente** déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de NICE le 3 septembre 2019 RG 19/00154, consultable au cabinet de la SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS, et au Greffe du Tribunal Judiciaire de NICE.

**Visites : par le ministère de la SCP BENABU BAUCHE huissiers de justice à NICE  
les 3 et 9 juin 2020 de 14h30 à 15h30**