

# SCP BERLINER - DUTERTRE - LACROUTS

Avocats au Barreau de NICE - 21 boulevard Dubouchage 06000 NICE - Tel. 04.93.13.44.01

e-mail : ventes@avocat-bdl.fr ou sel@draillard.net

Sites internet : www.avoventes.fr - www.draillard.net

www.avocat-berliner-dutertre-lacrouts.fr

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

### UN STUDIO

à MENTON,

122 impasse de la Maison Russe



## ADJUDICATION JEUDI 6 JUILLET 2023 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE - 3 Place du Palais de Justice

### A la requête de : Le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE

**DEVELOPPEMENT**, Société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 124 821 703 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 379.502.644, ayant son siège social 26/28 rue de Madrid – 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général en exercice audit siège, Venant aux droits de la S.A. CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MEDITERRANEE société anonyme à Conseil d'Administration au capital de 78.775.064 €, immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n° B 391.654.399 ayant son siège social 31 rue de la République CS 50086 – 13304 MARSEILLE CEDEX 2, en vertu de la fusion par voie de l'absorption à effet du 1<sup>er</sup> décembre 2015 attestée suivant déclaration de régularité et de conformité du 1<sup>er</sup> décembre 2015 enregistrée au SIE de PARIS (8<sup>e</sup> EUROPE-ROME) le 02 décembre 2015 bordereau n° 2015/4 013 case n° 51.

Ayant pour Avocat **Maître Jérôme LACROUTS** membre de la **SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS**.

### Description et désignation :

**UN STUDIO (Lot 57)** au premier étage, d'environ 22 m<sup>2</sup>.  
Et les 503/100.000<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

Dans un ensemble immobilier dénommé «Résidence Limbania», sis à MENTON (06500), 122 impasse de la Maison Russe. Cadasté section BM numéro 107.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de

copropriété publié le 17 septembre 1986, Volume 86 P, numéro 2930 ; et de modificatifs publiés les 17 décembre 1986, Volume 86 P, numéro 4115 ; le 23 juillet 1997, Volume 97 P, numéro 2820 ; le 20 janvier 1999, Volume 99 P, numéro 216, suivi d'une attestation rectificative publiée le 14 avril 1999, Volume 99 P, numéro 1660 ; les 31 mars et 10 juin 1999, Volume 99 P, numéro 1454.

**Occupation** : Le bien est **occupé** selon bail en location meublée en date du 4 décembre 2009 pour un loyer mensuel de 450 Euros charges comprises.

**Syndic** : Le Syndic de l'ensemble immobilier est le Cabinet SOGIM MARTIN IMMOBILIER sis à ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190), 6 avenue Maréchal Foch. Tel : 06.45.33.10.99

**Mise à prix : 36.000 €**

Le Cahier des Conditions de Vente n° 22/96 du 1<sup>er</sup> juillet 2022 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de NICE, chez Maître LACROUTS (402594) ou sur le site internet <https://avocat-berliner-dutertre-lacrouts.fr/> ou [www.draillard.net](http://www.draillard.net) ou [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de NICE.

**Consignation pour enchérir** de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de NICE.

**VISITES par la SCP COHEN TOMAS TRULLU (04 93 88 20 02)**  
**- Mardi 20 juin 2023 de 10h à 11h - Mardi 27 juin 2023 de 10h à 11h**