

Maître Jérôme LACROUTS
Membre de la SCP BERLINER - DUTERTRE - LACROUTS
21 Boulevard Dubouchage à NICE 06000 - Tel 04.93.13.44.01 - Fax : 04.93.13.43.71
ventes@avocat-bdl.fr - http://avocat-berliner-dutertre-lacrouts.fr/

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de NICE, dans un immeuble en copropriété situé 6 rue Reine Jeanne cadastré section KZ n°25 lieudit Rue Reine Jeanne pour 04a 67ca :

Lot n° 4 : **Un APPARTEMENT** au 1^{er} étage de 47,90 m²

ADJUDICATION JEUDI 21 SEPTEMBRE 2023 À 9H

au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés, audience qui sera tenue par le juge de l'exécution du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice, Palais Rusca, place du Palais à NICE (06300 Alpes-Maritimes)

La vente est poursuivie à la requête du :

CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET LORRAINE-BANQUE société anonyme au capital de 5.585.797 €, immatriculée au RCS STRASBOURG 568.501.282 dont le siège social est 1, Rue du Dôme à STRASBOURG (67000) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat **Maître Jérôme LACROUTS**, membre associé de la **SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS**, inscrit au barreau de NICE.

Désignation des biens :

Sur la commune de NICE, dans un immeuble en copropriété situé 6 rue Reine Jeanne cadastré section KZ n°25 lieudit Rue Reine Jeanne pour 04a 67ca :

Lot numéro QUATRE (4) : Un APPARTEMENT au 1^{er} étage superficie Loi Carrez de 47,90 m² composé de 2 chambres, cuisine, wc, Et les 3/100^e de la propriété du sol et des parties communes.

Le **syndic** de l'immeuble est le cabinet SHERL 14 bis avenue Felix Faure à NICE.

Ces biens sont actuellement **libres** de toute occupation.

Mise à prix : (CINQUANTE-QUATRE MILLE EUROS)

54.000 €

Frais des poursuites payables en sus

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le **08 décembre 2020** sous le numéro **RG 20/00147** qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet ou sur le site Internet de l'avocat poursuivant, Maître Jérôme LACROUTS.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de Nice.

A peine de nullité, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €.

Signé Maître Jérôme LACROUTS, Avocat

**Visites par la SCP COHEN TOMAS TRULLU (04 93 88 20 02),
Commissaires de Justice à NICE,
les 05 septembre 2023 de 10h à 11h et le 12 septembre 2023 de 10h à 11h.**