

SCP BERLINER - DUTERTRE - LACROUTS
Avocats associés - 21 Boulevard Dubouchage à NICE - Tél 04.93.13.14.58

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN APPARTEMENT au 2^{ème} étage, de 57,50 m²
UNE CAVE et **UN SECHOIR**

dans l'immeuble dénommé « le Panoramic » 25 avenue de Gairaut à NICE.

ADJUDICATION JEUDI 18 OCTOBRE 2018 A 9H

au Tribunal de Grande Instance de Nice - Palais de Justice, Palais Rusca, Place du Palais à Nice

Le ministère d'Avocat au Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir.

La vente est poursuivie à la requête de : La société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, S.A au capital de 124.821.703 €, RCS PARIS n° 379 502 644, dont le siège social est 26/28 rue de Madrid à PARIS (75008) venant aux droits par suite d'un projet de fusion simplifié approuvé par le conseil d'administration de CIF MED le 16 octobre 2015 et par le Conseil d'administration de CIFD le 14 octobre 2015 ayant donné lieu à l'établissement d'une déclaration de régularité et de conformité datée du 1^{er} décembre 2015 et enregistrée le 2 décembre 2015, de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE – MEDITERRANEE agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat **Maître Jérôme LACROUTS**, membre associé de la SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS du barreau de NICE. **Désignation des biens** : Sur la commune de NICE dans un ensemble immobilier, dénommé «Le Panoramic» 25 avenue de Gairaut, quartier du Ray, Lot numéro Deux cent neuf (209): Escalier A, au 2^{ème} étage un **APPARTEMENT** comprenant actuellement selon procès-verbal descriptif de l'huissier : Entrée-dégagement, séjour et cuisine ouverte, dégagement vers chambres, 2 chambres, salle d'eau, wc, terrasse

extérieure. Portant le n° 202 au plan, et les 123/10000° de la propriété du sol et des parties communes générales. L'appartement a une surface privative loi Carrez de 57,50 m². Lot numéro Trois (3) : Au sous-sol une **CAVE** portant le numéro 3 au plan, et la quote part indéterminée des parties communes générales. Lot numéro Quatre vingt trois (83) : Au sous-sol un **SÉCHOIR** portant le numéro 13 au plan, et la quote part indéterminée des parties communes générales. **Occupation** : Les biens sont occupés par la partie saisie. - Le **syndic** de l'immeuble est le cabinet CROUZET BREIL 134 boulevard Gambetta à NICE.

MISE A PRIX : SOIXANTE SEIZE MILLE €

76.000 €

Consignation : 10 % de la mise à prix en un chèque de banque à l'ordre de la CARPA sans que cette somme ne puisse être inférieure à 3.000 €. Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du TGI NICE le 6 février 2018 RG 18/00022, consultable au cabinet de la SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS, et au Greffe du TGI de NICE.

**VISITES : par le ministère de la Scp COHEN TOMAS TRULLU, Huissiers de Justice à NICE :
les 2 et 9 octobre 2018 de 10h à 11h**