

# SCP BERLINER - DUTERTRE - LACROUTS

Avocats associés - 21 Boulevard Dubouchage à NICE - Tel 04.93.13.14.58

Site internet <http://avocat-berliner-dutertre-lacrouts.fr>

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - APRES SURENCHERE

**UN APPARTEMENT** de 35,40 m<sup>2</sup> au 7<sup>e</sup> étage

**et UNE CAVE**

dans l'immeuble dénommé le SANSEVERINA

10 Promenade Maréchal Leclerc de Hauteclouque 06500 MENTON

## **ADJUDICATION JEUDI 18 JUIN 2020 à 9H**

A l'audience du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NICE - Palais de Justice - Palais Rusca - Place du Palais 06300 NICE

Le ministère d'avocat du Barreau de Nice est obligatoire pour enchérir

La vente est poursuivie à la requête de : **LE CREDIT FONCIER DE FRANCE S.A** au capital de 1.331.400.718 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542.029.848 dont le siège social est 19, rue des Capucines à PARIS (75001) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat **Maître Jérôme LACROUTS** membre associé de la **SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS** du barreau de NICE.

Désignation des biens : Dans un ensemble immobilier sis à MENTON (06500) 8-10-12 Promenade du Maréchal Leclerc de Hauteclouque 1-3-5 rue Pietra Scritta et 1-3-5-7 rue du Colonel Hébert, dénommé Résidence Le SANSEVERINA cadastré section AZ 262 lieudit 5 rue Colonel Hebert pour 44a 73ca.

**LOT N° 57** : Dans le bâtiment 2 au 7<sup>e</sup> étage, **UN APPARTEMENT** n° 52 comprenant *tel que cela résulte du procès-verbal descriptif de la SCP BENABU BAUCHE du 13 mars 2019* : une entrée, une salle de bains, une pièce principale, une cuisine, balcon,  
Et les 2852/100.000<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes

L'appartement a une surface privative loi carrez de **35,40 m<sup>2</sup>**

**LOT N° 359** : Au sous-sol des blocs E et 4 **UNE CAVE** portant le n° 317 au niveau 11.20.

Et les 1/100.000<sup>e</sup> de la propriété du sol et des parties communes.

Occupation : les lieux sont **abandonnés** sans traces d'occupation récente

Le syndic de l'immeuble est le cabinet NOBLECOURT 21 avenue de Sospel à MENTON.

MISE A PRIX : **CENT ONZE MILLE CENTS EUROS**

**111.100 €**

Consignation : 10 % de la mise à prix en un chèque de banque à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans **le cahier des conditions de vente** déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de NICE le 14 juin 2019 RG 19/00106, consultable au cabinet de la SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS, et au Greffe du tribunal judiciaire de NICE.

**Visites : par le ministère de la SCP BENABU BAUCHE huissiers de justice à NICE  
les 2 et 8 juin 2020 de 14h30 à 15h30**