

Maître Jérôme LACROUTS

Membre de la **SCP BERLINER - DUTERTRE - LACROUTS**

21 Boulevard Dubouchage à NICE - Tel 04.93.13.44.01 - Fax : 04.93.13.43.71

contact@avocat-bdl.fr - http://avocat-berliner-dutertre-lacrouts.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de MENTON, dans un ensemble immobilier

dénommé «RESIDENCE DU PARC DE LA MADONE»

11 et 11 bis rue Paul Morillot cadastré section BL 26 pour 07a 60ca

Lot n° 70 : **Un APPARTEMENT** de type F1 de 25,72 m² au 2^e étage

ADJUDICATION JEUDI 25 MAI 2023 à 9H

au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés, audience qui sera tenue par le juge de l'exécution du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice, Palais Rusca, place du Palais à 06300 NICE

La vente est poursuivie à la requête de : La société **CREDIT FONCIER DE FRANCE S.A** au capital de 1.331.400.718 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 542.029.848 dont le siège social est 182 avenue de France à PARIS (75013) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat **Maître Jérôme LACROUTS**, membre associé de la **SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS**, inscrit au barreau de NICE.

Désignation des biens : Sur la commune de MENTON, dans un ensemble immobilier dénommé «RESIDENCE DU PARC DE LA MADONE» 11 et 11 bis rue Paul Morillot cadastré section BL 26 pour 07a 60ca

Lot numéro SOIXANTE DIX (70) : Un APPARTEMENT de type F1 au 2^e étage comprenant : séjour avec cuisine ouverte, salle de bains avec water-closet indépendant, un balcon.

Surface : 25,72 m² pour l'appartement et 9 m² pour le balcon

Et les 1.125/100.000^e des charges spéciales de l'ascenseur,

Et les 1.107/100.000^e indivis des parties communes.

Le **syndic** de l'immeuble est le Cabinet SOGIM, 2 rue Amiral Courbet à MENTON (06500).

Ces biens sont occupés par le propriétaire.

Mise à prix : VINGT-CINQ MILLE EUROS

25.000 €

Frais des poursuites payables en sus

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le **19 février 2020** sous le n° **20/00034** qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet ou sur le site Internet de l'avocat poursuivant, Maître Jérôme LACROUTS.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de Nice.

A peine de nullité, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €.

Signé Maître Jérôme LACROUTS, Avocat

Visites par la SCP BENABU BAUCHE, Commissaires de Justice à NICE
sans rendez-vous préalable (04.93.80.27.75)

- le 2 mai 2023 de 14h30 à 15h30 et le 9 mai 2023 de 14h30 à 15h30