

SCP BERLINER - DUTERTRE - LACROUTS

21 Boulevard Dubouchage à NICE - Tel 04.93.13.14.58

ventes@avocat-bdl.fr - <http://avocat-berliner-dutertre-lacrouts.fr>

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE - EN UN LOT

Sur la commune de NICE (06000), dans un immeuble en copropriété 4, Boulevard de Cimiez, dénommé «LE MAJESTIC»

Lot N° 397 : **UN APPARTEMENT** de 112,89 m² au 1^{er} étage du bloc C

La moitié indivise du lot N° 399 consistant en **LE HALL D'ENTREE COMMUN** aux lots n° 397 et 398

Lot N° 274 : **UNE CAVE** au sous-sol du même immeuble, portant le n° 116 au plan des caves

ADJUDICATION JEUDI 6 AVRIL 2023 à 9H

au plus offrant et dernier enchérisseur des biens immobiliers ci-dessus désignés, audience qui sera tenue par le juge de l'exécution du tribunal judiciaire de NICE au Palais de Justice, Palais Rusca, place du Palais à 06300 NICE

La vente est poursuivie à la requête du créancier subrogé, la Société Anonyme de droit belge CENTRALE KREDIETVERLENING ayant son siège social à WAREGEM (BELGIQUE), Mannebeekstraat 33, inscrite au registre des personnes morales sous le numéro d'entreprise 0400.040.965, représentée par ses administrateurs légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat Maître Jérôme LACROUTS, avocat constitué, membre associé de la SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS, inscrit au barreau de NICE.

Désignation des biens vendus : Sur la commune de NICE (06000), dans immeuble en copropriété sis 4, Boulevard de Cimiez, dénommé «LE MAJESTIC» divisé en cinq (5) blocs, A, B, C, D et E et figurant au cadastre sous les références LE Numéro 363 : • **LOT N° 397 : UN APPARTEMENT** au 1^{er} étage du bloc C de l'immeuble, ayant sa porte d'entrée à gauche dans le hall commun formant le lot 399, composé de : entrée, deux chambres, séjour, cuisine, salle de bains, water-closet indépendant. Aucune quote-part des p.c. n'est affectée à ce lot dans l'état descriptif de division mais eu égard à la répartition établie dans le règlement de copropriété, il lui a été attribué les 102/20.000^e indivis des p.c. et de la propriété du sol. **Superficie** de 112,89 m².

• **La moitié indivise du lot n°399** consistant en **LE HALL D'ENTREE COMMUN** aux lots N° 397 et 398. Aucune quote-part des p.c. n'est affectée à ce lot dans l'état descriptif de division, mais eu égard à la répartition établie dans le règlement de copropriété, il lui a été attribué les 4/20.000^e indivis des p.c. et de la propriété du sol. **Superficie** : 14 m², soit 7 m² pour la moitié indivise.

• **LOT N° 274 : UNE CAVE** au sous-sol du même immeuble, portant le n° 116 au plan des caves. Aucune quote-part des p.c. n'est affectée à ce lot dans l'état descriptif de division, mais eu égard à la répartition établie dans le règlement de copropriété, il lui a été attribué les 4/20.000^e indivis des p.c. et de la propriété du sol. **Syndic** actuel, Cabinet SOGIM IVALDI, 29 rue Pastorelli, à NICE (06000).

Les biens sont occupés par la partie saisie.

Mise à prix : Soixante-dix mille euros

70.000 €

Frais des poursuites payables en sus

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé le 14 février 2022 sous le n°22/00029 qui peut être consulté soit au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Nice, soit au cabinet ou sur le site Internet de l'avocat du créancier subrogé, Maître Jérôme LACROUTS. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant valablement inscrit à l'Ordre des Avocats du Barreau de Nice.

A peine de nullité, et conformément aux dispositions de l'article R. 322-41 du Code des procédures civiles d'exécution, cet Avocat devra s'être fait remettre, préalablement aux enchères, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats au Barreau de Nice représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €.

Signé Maître Jérôme LACROUTS, Avocat

Visites par la SCP COHEN TOMAS TRULLU, commissaires de Justice à NICE (04.93.88.20.02), sans rendez-vous préalable, le 21 mars 2023 de 14h à 15h et le 28 mars 2023 de 11h à 12h