

SCP BERLINER - DUTERTRE - LACROUTS

Avocats au Barreau de NICE - 21 boulevard Dubouchage 06000 NICE - Tel. 04.93.13.44.01

e-mail : ventes@avocat-bdl.fr ou sel@draillard.net

Sites internet : www.avoventes.fr - www.draillard.net

www.avocat-berliner-dutertre-lacrouts.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**UNE PROPRIETE** dénommée «**Villa désirée**»
à **NICE**, Quartier de l'Archet, 162, route de Saint Antoine**ADJUDICATION JEUDI 1^{ER} JUIN 2023 à 9H**

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE - 3 Place du Palais de Justice

A la requête de : Monsieur le Comptable du Service des Impôts des Particuliers de NICE EST OUEST, 22 Rue Joseph Cadéï, 06072 NICE CEDEX 02.Ayant pour Avocat **Maître Jérôme LACROUTS** membre de la **SCP BERLINER DUTERTRE LACROUTS****Description et désignation :****UNE PROPRIETE** sur laquelle est édifié **une maison à usage d'habitation** élevée sur rez-de-chaussée d'un étage partiel, deux bâtiments annexes, un bassin d'arrosage et le terrain attenant en nature de jardin.

Sise à NICE (06200), Quartier de l'Archet, 162 route de Saint Antoine. Cadastré section NA numéro 20 pour 50a 05ca.

La **superficie**, selon la loi CARREZ est à **90,44 m²**.**Occupation** : La maison est **inoccupée**.**Syndic** : Le Syndic de l'ensemble immobilier est le

Cabinet NARDI sis à NICE (06000), 11 rue Gubernatis. Tel : 04.93.27.09.82.

Mise à prix : 120.000 €

Le Cahier des Conditions de Vente n° 22/00076 du 23 juin 2022 peut être consulté au Tribunal Judiciaire de NICE, chez Maître LACROUTS (402614) ou sur le site internet :

<https://avocat-berliner-dutertre-lacrouts.fr>
ou www.draillard.net ou www.avoventes.fr**Consignation pour enchérir** de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 Euros. Le chèque de banque de consignation est établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Nice.**Il y a lieu de lire que** : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de **NICE**.**VISITES par la SCP BENABU & BAUCHE (04.93.80.27.75) :**
- Mardi 16 mai 2023 de 14h30 à 15h30 - Lundi 22 mai 2023 de 11h à 12h